

# LINEAMIENTOS TEÓRICOS PARA LA ESTIMACIÓN HOLÍSTICA DE LA VULNERABILIDAD Y EL RIESGO DE LA VIVIENDA EN LA SALUD HUMANA EN EL MARCO DEL DESARROLLO SUSTENTABLE.

Una revisión necesaria para la gestión de la vivienda saludable.  
Arq. Maria del Carmen Rojas<sup>1</sup>

En este ensayo se describe las ideas centrales que conforman la base conceptual para la estimación holística de la vulnerabilidad y el riesgo de la vivienda precaria urbano marginal para la salud de sus residentes a partir de la dinámica y los perfiles sociodemográficos desde el enfoque del desarrollo sustentable.

## 1. Marco de Referencia

El debate se enmarca en el concepto de desarrollo sustentable considerando la sustentabilidad como un proceso. Sostenibilidad (o sustentabilidad, usados como sinónimos) es un proceso de búsqueda de un balance dinámico entre las demandas generadas por la sociedad para satisfacer las necesidades humanas, y la capacidad de la naturaleza de satisfacer dichas demandas en forma permanente y sin degradar irreversiblemente a sus componentes (los recursos naturales). Este balance dinámico permitiría que tanto las generaciones presentes como futuras tuviesen derecho y acceso a las mismas oportunidades de bienestar.

No hay un estado de sostenibilidad, sino un proceso constante de búsqueda de la misma. De allí que en general se hable del progreso hacia la sostenibilidad y, en ese contexto, acerca de si esta moviendo en la dirección adecuada.

Una primera operacionalización simple de estos conceptos consiste en plantear que se progresa hacia la sostenibilidad **cuando la calidad de vida de la gente y la calidad de su ambiente mejoran (o al menos se mantienen) simultáneamente y en forma generalizada.** (Imbach, 2001)

Se entiende por Calidad de Vida como el grado de excelencia de la misma (total o parcial de acuerdo a diversas dimensiones) tanto desde el punto de vista intersubjetivo dominante en una sociedad dada como el subjetivo de individuos y grupos involucrados, en un tiempo determinado y en un espacio geográfico preciso. (Abaleron, C.A. 1998)

El enfoque básico de este concepto es que no existe el mundo objetivo, externo (por ejemplo ese de los bienes y servicios a disposición o no de los usuarios potenciales) sino existe un sujeto que objetivase desde su interioridad. A la inversa, no podría subjetivizar alguien sobre un mundo exterior inexistente. Es por esto que este marco conceptual contiene tanto lo cuantitativo como lo cualitativo, lo objetivo como lo subjetivo, el espacio natural como el construido (individual y social), lo posibilitante como lo limitante, dentro de la imagen de la vida que comparten personas, grupos y la sociedad dada.

## 2. Método

Análisis documental de contenidos

---

<sup>1</sup> Investigadora Asistente de CONICET. Doctorando en Demografía de la Universidad Nacional de Córdoba

### **3. Resultados Previstos**

Desarrollo de lineamientos teóricos para la determinación holística del riesgo de la vivienda precaria urbano marginal para la salud de sus residentes fundamentadas en planteamientos teóricos de sustentabilidad como proceso.

En el desenvolvimiento de este marco conceptual se considera no solamente las variables físicas de la vivienda sino también las variables económicas, sociales, políticas, culturales de o de otro tipo de la población con el fin de permitir orientar de manera efectiva la toma de decisiones en un área geográfica para la mejora de la efectividad de la gestión habitacional y la identificación de medidas factibles y eficientes de reducción del riesgo.

Este tipo de enfoque integral y multidisciplinar posibilitará tener en cuenta de manera más consistente las relaciones no lineales de los parámetros del contexto -actores relacionados y la capacidad de la gestión-, la complejidad y dinámica de los sistemas sociales para el alcance de una actitud preventiva basada en las fragilidades sociales y el nivel de resiliencia -o capacidad de adaptación- de la población